

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
12 ноября 2020 г. № 73

**Об утверждении и введении в действие
строительных норм**

На основании подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие через 60 календарных дней после их официального опубликования разработанные РУП «Стройтехнорм» и внесенные главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь строительные нормы СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

СН 1.03.04-2020

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

АРГАНІЗАЦЫЯ БУДАЎНІЧАЙ ВЫТВОРЧАСЦІ

Издание официальное

Минск 2021

УДК 69.05(083.74)

Ключевые слова: организация, подготовка производства, строительство объекта, сложный объект, строительная организация, проект организации строительства, проект производства работ, строительная площадка, здание, сооружение, реконструкция, модернизация, реставрация объекта, механизация, транспорт

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»).

Автор: В. П. Глух (ЗАО «Оргстрой»)

ВНЕСЕНЫ главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12 ноября 2020 г. № 73

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящие строительные нормы входят в блок 1.03 «Организация строительного производства»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) и ТКП 45-1.03-229-2010 (02250))

© Минстройархитектуры, 2021

Изданы на русском языке

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Область применения
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Термины и определения
- 4 Общие положения
- 5 Подготовка строительного производства
- 6 Подготовка к строительству
- 7 Организация строительного производства
- 8 Контроль строительства. Надзор за строительством
- Приложение А Форма акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса зданий и сооружений
- Приложение Б Форма журнала производства работ
- Приложение В Состав и содержание проекта производства работ
- Приложение Г Состав и содержание проекта организации строительства
- Приложение Д Форма календарного графика производства работ по объекту строительства (виду работ)
- Приложение Е Форма графика поступления на объект строительства строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования
- Приложение Ж Форма графика движения рабочих кадров по объекту строительства
- Приложение К Форма графика движения основных строительных машин (механизмов) по объекту строительства
- Приложение Л Форма акта освидетельствования скрытых работ
- Приложение М Форма акта промежуточной приемки ответственных конструкций
- Приложение Н Форма календарного плана строительства (возведения, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса) объекта
- Приложение П Форма календарного плана работ подготовительного периода
- Библиография

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

АРГАНІЗАЦЫЯ БУДАЎНІЧАЙ ВЫТВОРЧАСЦІ

Construction arrangement

**Дата введения через 60 календарных дней
после официального опубликования**

1 Область применения

Настоящие строительные нормы устанавливают требования к организации строительного производства при возведении, реконструкции (модернизации),

капитальном ремонте объектов строительства, сносе зданий и сооружений, а также благоустройстве объектов строительства и инженерной подготовке территорий.

По отдельным видам объектов специального назначения дополнительно к настоящим строительным нормам следует учитывать требования ведомственных (отраслевых) технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА), отражающих специфику строительства этих видов объектов. Перечень ведомственных (отраслевых) ТНПА приводится:

- заказчиком – в задании на проектирование;
- проектной организацией – в проекте организации строительства (далее – ПОС).

При строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры, а также при строительстве, осуществляемом в полосе отвода железных, автомобильных дорог и других транспортных путей, настоящие строительные нормы применяют при необходимости совместно с соответствующими ТНПА.

Настоящие строительные нормы распространяются на все этапы строительства.

К этапам строительства относятся приемка и ознакомление с проектно-сметной документацией, разработка проекта производства работ (далее – ППР) на каждый объект, выполнение строительно-монтажных работ, подготовка и сдача объекта в эксплуатацию.

Настоящие строительные нормы не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) на принадлежащих им земельных участках, на строительство дач, садовых домиков, хозяйственных построек на приусадебных, садовых и дачных участках, индивидуальных одноэтажных гаражей, а также на объекты реконструкции, переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы ссылки на следующие документы:

СН 1.03.02-2019 Геодезические работы в строительстве. Основные положения

СН 1.03.03-2019 Снос зданий и сооружений

СН 1.04.01-2020 Техническое состояние зданий и сооружений

СН 3.02.07-2020 Объекты строительства. Классификация

ТКП 17.11-10-2014 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Правила обращения со строительными отходами

ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства. Основные положения

ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) Строительство. Проектная документация. Состав и содержание

ТКП 45-1.03-186-2009 (02250) Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования

ТКП 45-5.01-276-2013 (02250) Основания и фундаменты зданий и сооружений. Рельсовые пути башенных кранов. Нормы проектирования и правила устройства.

3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 исполнительная документация: Совокупность документов, фиксирующих процесс производства строительно-монтажных работ и техническое состояние объекта строительства.

Примечание – К исполнительной документации относятся, например, схемы, акты приемки выполненных работ, журналы производства работ, операционного контроля, авторского надзора и др.

3.2 модернизация: По ТКП 45-1.01-4.

3.3 объект специального назначения: Объект строительства, при проектировании и возведении которого должны соблюдаться требования законодательства о государственных секретах [1].

3.4 строительное производство: По ТКП 45-1.01-4.

3.5 подготовительный период в строительстве (подготовительный период): По ТКП 45-1.02-295.

3.6 этап строительства: Отдельная стадия строительного производства, результатом которого является готовая строительная продукция (здание, сооружение).

4 Общие положения

4.1 Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических, проектных и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в эксплуатацию в установленные сроки объекта требуемого качества, экономии материальных и энергетических ресурсов с обеспечением безопасности объекта строительства и окружающей среды.

До начала строительства объекта должны быть выполнены работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем строительство, в установленные ПОС нормативные сроки, включая проведение общей организационно-технической подготовки, а также подготовки к строительству объекта строительной организацией.

Строительство объекта необходимо осуществлять на основе разработанных ПОС и ППР, решений по организации строительства и технологии производства работ.

Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации при выполнении строительно-монтажных работ, при рациональном взаимодействии строительных организаций и предприятий строительной индустрии.

При организации строительного производства подрядчиком должны быть обеспечены:

- согласованная работа всех участников строительства объекта, связанных с выполнением графиков производства работ, независимо от их ведомственной подчиненности;

- комплектная поставка материальных ресурсов;

- применение передовых технологий и организации выполнения строительно-монтажных работ, обеспечивающих снижение материальных и энергетических затрат;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности строительства объекта, технически обоснованного их совмещения с учетом безопасного производства работ;

- обеспечение требуемого качества;

- соблюдение правил охраны труда, требований по охране окружающей среды и обеспечению экологической и пожарной безопасности.

4.2 К производству основных строительно-монтажных работ по строительству объекта приступают после отвода в натуре земельного участка, завершения всего комплекса подготовительных работ и оформления акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса зданий и сооружений согласно приложению А.

В соответствии с [2] заказчик должен передать подрядчику проектную документацию с отметкой «К производству работ» на каждом листе рабочего проекта, документы по вывозу строительных отходов в места их использования и (или) утилизации согласно ТКП 17.11-10, а также копии действующих договоров и приказов (со всеми приложениями) на осуществление технического и авторского надзора.

4.3 К производству основных строительно-монтажных работ на объектах строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры значительной линейной

протяженности разрешается приступать до завершения в полном объеме внеплощадочных и внутриплощадочных работ подготовительного периода для всего объекта в случаях, когда ПОС предусматривает производство работ поточным методом с параллельным выполнением подготовительных работ на его отдельных участках, в пределах нормативного срока строительства объекта.

4.4 Геодезические работы в строительстве следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 1.03.02, проектной документации в объеме и с точностью, обеспечивающими соответствие объектов строительства государственным стандартам в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Построение геодезической разбивочной основы для строительства необходимо выполнять в соответствии с проектом производства геодезических работ.

Для выбора рациональной схемы, методов, точности построения геодезической разбивочной основы строительной площадки в ПОС следует указывать особенности геологических и природных условий строительства объекта, особенности технологии выполнения работ, а также очередность строительства отдельных зданий, сооружений.

Если строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (заболоченность, обвалы, подтопление и др.), после создания геодезической разбивочной основы в процессе выполнения внутриплощадочных подготовительных работ в первую очередь по специальным проектам должны быть выполнены мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

4.5 До начала строительства объекта необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации растительного грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализации), необходимых на время строительства и предусмотренных ПОС и ППР.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части до полного окончания строительства его подземной части (подземных конструкций) и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом.

4.6 При возведении в составе объекта строительства типовых зданий, сооружений и их частей (котельных, компрессорных и насосных станций, трансформаторных подстанций, встроенных помещений производственных зданий и др.), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования необходимо предусматривать выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования, инженерных систем и конструкций в блоки на предприятиях-изготовителях, а также базах монтажных организаций и поставку их в виде блоков на строительную площадку.

Поставку блоков с предприятий-изготовителей, баз монтажных организаций к месту установки их в проектное положение следует производить в строгой технологической последовательности возведения объекта, предусмотренной ПОС и ППР.

4.7 При строительстве линейных объектов (транспорта и связи, мелиоративных систем, линий электропередачи и т. п.) и объектов, расположенных на значительном расстоянии от мест постоянной дислокации строительных организаций, работы необходимо выполнять мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, жилого и бытового назначения.

4.8 В процессе строительства объектов должно быть обеспечено соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства.

4.9 При организации строительного производства следует предусматривать своевременное строительство постоянных и временных дорог, подъездных путей, создание складского хозяйства, подготовку помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для нужд строительства, с учетом возможности временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

Выбор топологии дорог и их параметров (протяженности, размещения, покрытия) необходимо осуществлять на основе схемы движения автотранспорта на строительной площадке, предусматривающей беспрепятственный проезд всех автотранспортных средств в обслуживаемые зоны.

4.10 При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки в необходимых случаях (если увеличена граница производства работ на период строительства объекта) территория земельного участка подлежит дополнительному согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами.

На стадии разработки ПОС, а также ППР при изменении существующей схемы организации движения транспорта и пешеходов или в случаях несоответствия согласованной схеме организации дорожного движения генерального плана на период эксплуатации объекта разрабатывают схему организации дорожного движения на период строительства объекта с обязательным согласованием с Государственной автоинспекцией согласно [3].

4.11 На объекте строительства подрядчик (застройщик) должен:

- разместить на въезде на строительную площадку, выезде с нее или в доступном для обозрения месте паспорт объекта размерами 1 x 2 м. На линейных объектах паспорт объекта устанавливают в начале и конце;

- установить у въезда на строительную площадку схему внутривыездных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, разворота транспортных средств, установок источников наружного противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения и др.;

- предусмотреть на территории строительной площадки информационные щиты; разрешающие, предупреждающие и запрещающие знаки; знаки ограничения скорости движения автотранспорта;

- осуществлять производственный контроль с оформлением его результатов путем составления исполнительной документации;

- вести журнал производства работ по форме и правилам согласно [4], которые приведены в приложении Б, специальные журналы по отдельным видам работ и фиксировать совместно с проектировщиком выполнение указаний представителей авторского надзора в журнале авторского надзора;

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ.

В паспорте объекта должны быть указаны следующие реквизиты:

- адрес и наименование объекта (по проектной документации);
- наименование организации-заказчика, контактный телефон;
- наименование проектной организации, контактный телефон;
- наименование подрядной организации, контактный телефон;
- контактный телефон ответственного за производство работ;
- фамилия, собственное имя, отчество (если имеется) руководителя авторского надзора, контактный телефон;
- фамилия, собственное имя, отчество (если имеется) ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны;
- срок начала и окончания строительства объекта;

– номер регистрации объекта органом Госстройнадзора (по объектам жилья – инспектора Госстройнадзора, контактный телефон).

4.12 Генеральный подрядчик (подрядчик) должен обеспечивать на строительной площадке выполнение всеми участниками строительства объекта требований ТНПА по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержанию в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, а также организовывать производственный контроль за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов, снижением удельных материальных затрат на единицу объема строительного-монтажных работ.

4.13 Ограждение строительной площадки должно быть выполнено с использованием типовых элементов и решений, сплошным (без разрывов), высотой не менее 2 м и со степенью светопрозрачности от 50 % до 100 %, с обязательным устройством козырьков в местах прохода людей. При применении нетиповых ограждений строительной площадки, при соответствующем обосновании в ПОС или по заданию заказчика, в составе строительного проекта должен быть разработан отдельный проект с расчетом конструкции фундамента.

Для придания строительной площадке опрятного и эстетичного внешнего вида при выполнении работ на фасаде зданий и сооружений следует применять защитные фасадные сетки по периметру здания, сооружения.

Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки следует осуществлять в контейнеры для отходов. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства следует осуществлять только через секционные мусоропроводы или по закрытым желобам с соблюдением правил охраны труда согласно [5].

Хранение и обращение со строительными отходами должно соответствовать [6].

В целях предотвращения выноса земли и грязи за территорию строительной площадки выезды должны быть оборудованы пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

4.14 В случае обнаружения в ходе строительного-монтажных работ недвижимых материальных историко-культурных ценностей подрядчик должен приостановить производство работ и оповестить об этом местный исполнительный и распорядительный орган в соответствии с [7] (статья 88).

Возобновление строительного-монтажных работ возможно только после получения письменного разрешения от местного исполнительного и распорядительного органа в соответствии с [7] (статья 88).

4.15 В течение всего срока строительства объекта подрядчик обязан обеспечивать доступ на объект представителей органов государственного контроля и надзора, технического и авторского надзора.

4.16 По завершении строительства объекта выполняют приемку его в эксплуатацию, включающую проверку соответствия объекта разрешительной и проектной документации; проверку соответствия выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, применяемых материалов и изделий требованиям проектной документации и ТНПА, а также другим критериям качества согласно [8].

5 Подготовка строительного производства

5.1 Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное выполнение строительных работ и взаимосвязанную деятельность всех участников строительства объекта.

5.2 Организационно-техническая подготовка должна включать:

- обеспечение разрешительной и утвержденной проектной документацией;
- отвод в натуре земельного участка для строительства;

- передачу технической документации на геодезическую разбивочную основу для строительства объекта и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре;
- оформление финансирования объекта строительства;
- заключение договоров строительного подряда;
- направление уведомлений о производстве строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора в случаях, установленных законодательством;
- обеспечение объекта строительства подъездными путями, временными инженерными сетями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания строителей;
- организацию поставки на строительную площадку оборудования, конструкций, материалов и изделий.

5.3 Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектной документации (в том числе документации по результатам технического обследования зданий и сооружений при реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов), ПОС, разработку ППР, выполнение работ подготовительного периода.

5.4 Внеплощадочные подготовительные работы включают строительство подъездных путей, линий электропередачи с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых зданий для строителей при вахтовом методе работы, а также сооружений и устройств связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений; освобождение строительной площадки (снос зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций); планировку территории; искусственное понижение, при необходимости, уровня грунтовых вод; перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей; устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима; размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового назначения; устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования; организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ; обеспечение строительной площадки устройствами наружного противопожарного водоснабжения и первичными средствами пожаротушения, освещением, сигнализацией и системой видеонаблюдения производственных территорий, участков работ и рабочих мест.

Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог допускается только при невозможности использования для нужд строительства постоянных существующих и запроектированных дорог. Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и пожарных аварийно-спасательных автомобилей, а также перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

Обеспечение объекта строительства водой, теплом, сжатым воздухом и электроэнергией должно осуществляться от действующих систем, сетей и установок с использованием для строительства запроектированных постоянных и временных инженерных сетей и сооружений.

5.5 Подготовка к строительству сложных объектов должна включать работы по организации режимных наблюдений (гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метрологических, тензометрических и др.) по специальным программам, а также создание при необходимости испытательных полигонов, метеорологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений при параллельном проектировании и строительстве объекта должны

разрабатываться заказчиком и проектной организацией одновременно с разработкой ПОС и ППР.

5.6 Подрядная организация при подготовке к производству строительного-монтажных работ должна:

- получить аттестаты соответствия на выполнение строительного-монтажных работ [9];
- аттестовать специалистов, отвечающих за производство строительного-монтажных работ (главного инженера, линейных производителей работ и др.) [9];
- получить утвержденную проектную документацию;
- разработать ППР в соответствии с приложением В;
- принять от заказчика закрепленные на местности знаки планово-высотных пунктов разбивочной сети строительной площадки и знаки вынесенных в натуру главных или основных (габаритных) осей зданий и сооружений, магистральных и внеплощадочных линейных сооружений;
- создать внутреннюю разбивочную сеть зданий (сооружений);
- организовать инструментальное хозяйство для строительства с необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренных нормоконспектами;
- оборудовать площадки и стенды укрупнительной сборки конструкций;
- создать необходимый запас строительных конструкций, изделий и материалов;
- поставить или перебазировать строительные машины и передвижные (мобильные) механизированные установки;
- разработать мероприятия по снижению энерго- и материалоемкости производства, уменьшению отходов, потерь сырья и материалов при производстве работ, хранении и транспортировании материалов и конструкций.

6 Подготовка к строительству

6.1 Подготовку территорий к строительству следует начинать с разметки мест снятия и размещения отвалов растительного грунта, с защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем зеленых насаждений, а также с устройства временного отвода воды с поверхности строительной площадки.

6.2 Сооружения постоянного водоотвода (кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и т. д.), совпадающие с сооружениями временного водоотвода, необходимо возводить в процессе подготовки территории к строительству.

Искусственные сооружения на пересечениях временного поверхностного водоотвода с временными дорогами и проездами должны пропускать поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора для данного искусственного сооружения и иметь неразмываемые крепления русла на подходах к сооружениям и за ними.

6.3 Объекты растительного мира, не подлежащие вырубке или пересадке, следует ограждать общим ограждением. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, необходимо предохранять от повреждений. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть выкопаны или пересажены.

6.4 Подготовка к строительству территории, занятой зданиями и сооружениями, инженерными сетями и коммуникациями, должна начинаться с отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, а водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии и связи – на вводах их в подлежащие сносу объекты (по мере необходимости их сноса). Повторное их включение необходимо производить в установленном порядке.

6.5 До начала выполнения работ по сносу зданий и сооружений должен быть разработан ППР, включающий технологические схемы разборки с обоснованием

и указанием способов сноса, последовательности и безопасных методов производства работ, в соответствии с СН 1.03.03.

6.6 Снос зданий и сооружений классов сложности К-1–К-4 осуществляют в соответствии с разработанной проектной документацией на основании технического заключения о состоянии конструкций и их физического износа согласно СН 1.04.01.

Необходимые технические решения по сносу зданий и сооружений, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций, разрабатывают в составе организационно-технологической документации на объект.

Организационно-технологические решения и методы выполнения работ должны соответствовать современным эффективным технологиям, позволяющим максимально механизировать производство работ.

6.7 Работы по сносу зданий и сооружений следует выполнять с использованием эффективных технологий, механизации процессов сноса. Работы должны выполняться организациями, оснащенными соответствующими механизмами и инструментом.

6.8 В соответствии с требованиями проектной документации, с учетом получения максимального количества пригодных для повторного использования материалов, а также исходя из особенностей расположения объектов и плотности застройки следует выбирать способ сноса зданий и сооружений в соответствии с СН 1.03.03: ручной, механизированный, взрывной, специальный или комбинированный.

6.9 Ручной способ сноса зданий и сооружений с поэлементной разборкой строительных конструкций с применением ручных машин и механизмов необходимо использовать при небольших объемах работ в целях получения максимального количества материалов, пригодных для повторного использования, а также в условиях высокой плотности застройки зданий и сооружений, частичного сноса, разборки отдельных элементов каркаса зданий и сооружений, стен, перегородок, когда невозможно использовать специальную технику.

6.10 При больших объемах работ снос зданий и сооружений необходимо осуществлять:

– механизированным способом с применением машин и механизмов ударного и раскалывающего действия, тракторов, бульдозеров, кранов и экскаваторов в сочетании с различным навесным оборудованием в виде шар- и клин-молотов, пневмо- и гидромолотов, автобетоноломов, гидравлических клиновых и цилиндрических раскалывателей;

– взрывным способом (буро- и гидровзрывным с применением буровых установок, перфораторов, взрывчатых веществ и средств взрывания) – целесообразно только в том случае, когда требуется обрушить высотные здания и сооружения (дымовые трубы, башни и т. п.).

Взрывы производят только в местах, удаленных от жилых домов на расстояние, предусмотренное проектом, при отсутствии угрозы жизни людей и близлежащим зданиям.

6.11 При сносе зданий и сооружений изделия, материалы и конструкции, пригодные для повторного использования и не используемые на данном объекте, передают заказчику в соответствии с ТКП 45-1.03-186.

6.12 Хранение и захоронение отходов, полученных в результате сноса объектов, следует осуществлять в соответствии с [6].

6.13 В целях улучшения экологической обстановки и устранения загрязнения территории отходами строительного производства, возникающими при сносе объектов, необходимо осуществлять сбор, обезвреживание и (или) использование отходов путем утилизации и переработки полученных материалов согласно [6].

6.14 Работы по разборке дорог, тротуаров, площадок и подземных коммуникаций следует начинать со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах, разборки и уборки его в специально отведенные места.

6.15 Асфальтобетонные покрытия дорог, тротуаров и площадок следует разбирать путем вырубки или взламывания асфальтобетона, фрезерования и вывоза его для последующей переработки и использования.

6.16 Цементобетонные покрытия и основания под покрытия (монолитные) необходимо разламывать бетоноломными машинами с последующим окучиванием и вывозом бетонного лома, переработкой для использования.

6.17 Щебеночные и гравийные покрытия и основания под покрытия следует разбирать, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом. Снятие щебеночных и гравийных покрытий и оснований под покрытия следует начинать с рыхления покрытия или основания, складирования в кучи щебня или гравия, снятия бордюрных камней с последующим вывозом материалов для повторного использования.

6.18 Песчаное основание следует разбирать с учетом возможности последующего использования песчаного грунта.

6.19 Подземные коммуникации следует демонтировать участками, не подвергая траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие следует производить экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций должны быть дополнительно расчищены.

6.20 Трубопроводные сети бесканальной прокладки следует разбирать при помощи газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения раструбных стыков. Кабели бесканальной прокладки следует вскрывать экскаваторами, освобождать от защитного покрытия, освидетельствовать и, если возможно повторное использование, размуфтовывать с заделкой концов, очищать и наматывать на барабаны.

6.21 Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, необходимо разбирать в следующей последовательности: отрыть канал, демонтировать плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канала, обследовать изъятые элементы трубопроводов и канала с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

6.22 Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, следует освидетельствовать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая на барабаны. Далее необходимо выполнить работы по изъятию элементов каналов в той же последовательности, как для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

6.23 Траншеи и котлованы от подземных частей зданий и коммуникаций следует засыпать с послойным уплотнением грунта.

6.24 Приемка территорий после подготовки к строительству осуществляется с учетом следующих требований:

– должны быть ликвидированы надземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу. Места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены, кроме случаев разработки котлованов в местах сноса подземных сооружений;

– должен быть выполнен временный водоотвод, исключая затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории строительства;

– объекты растительного мира, сохраняемые на застраиваемой территории, должны быть надежно защищены от повреждений в процессе строительства. После очистки территории пни, стволы деревьев, кусты и корни должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;

– растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;

– земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и спрофилированы до проектных отметок.

6.25 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции (модернизации) и капитального ремонта объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого объекта. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственных за оперативное руководство работами.

6.26 При реконструкции (модернизации) и капитальном ремонте объектов следует учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожаробезопасность, повышенный шум, стесненность и т. п.).

6.27 Заказчиком и подрядчиком должны быть:

– согласованы технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ;

– разработаны мероприятия по взаимодействию строительных, специализированных и эксплуатационных организаций и подразделений при совмещенном выполнении строительно-монтажных работ с работой цехов и участков, а также при реконструкции (модернизации) жилых и общественных зданий без отселения жильцов и персонала;

– определены совместные действия при возникновении предаварийных и аварийных ситуаций;

– определены условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, организации перевозок и складирования грузов, передвижения строительной техники по территории реконструируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

6.28 Здания и сооружения, подлежащие сносу, заказчиком или собственником объекта должны быть приведены в безопасное состояние, исключаящее причинение вреда населению и окружающей среде, от начала вывода их из эксплуатации до сноса. Должны быть приняты меры, препятствующие несанкционированному доступу в эти здания (сооружения) людей.

Должны быть определены последовательность разборки или демонтажа конструкций, а также демонтажа или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водо- и электроснабжения, места вывоза строительных отходов и др.

7 Организация строительного производства

7.1 Основанием для разработки организационно-технологической документации по организации строительства при возведении, реконструкции (модернизации), капитальном ремонте объектов строительства, сносе зданий и сооружений, в том числе ППР, является ПОС (раздел «Организация строительства» в составе архитектурного или строительного проекта).

7.2 Строительно-монтажные работы необходимо осуществлять только при наличии ПОС и ППР. Не допускается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими их.

7.3 Проектную документацию на возведение, реконструкцию (модернизацию) объектов строительства, капитальный ремонт действующих объектов, снос зданий и сооружений классов сложности К-1–К-4 согласно СН 3.02.07 должны разрабатывать проектные организации, имеющие аттестат соответствия соответствующей категории [9].

ППР на возведение, реконструкцию (модернизацию) объектов строительства, капитальный ремонт действующих объектов, снос существующих зданий и сооружений разрабатывают подрядные организации.

По заказу подрядных организаций ППР могут быть разработаны проектными, проектно-технологическими и иными организациями.

По сложным объектам ППР и в их составе технологические схемы и (или) технологические карты на выполнение отдельных видов работ должны разрабатывать проектные, проектно-технологические или иные организации, имеющие аттестат соответствия соответствующей категории [9], по заданию проектной организации.

7.4 Отнесение объектов к сложным объектам осуществляется заказчиком объекта строительства совместно с проектной организацией в соответствии со следующими критериями:

– по составу и объемно-планировочным решениям – здания и сооружения в составе объекта имеют различные высоту и объем, применены нетиповые проектные решения;

– по конструктивным решениям – здания и сооружения с нетиповыми конструкциями и способами производства работ, при которых применяются специальные вспомогательные сооружения и устройства, приспособления, индивидуальная монтажная оснастка, устройства для транспортирования оборудования или укрупненных конструкций, требующие их проектирования и (или) изготовления;

– по строительным процессам – технологические процессы выполнения строительно-монтажных работ характеризуются сложностью и разнообразием;

– по организации строительства – возведение зданий и сооружений требует детальной квалификационной организационно-технической подготовки, а также одновременного участия в строительном процессе кроме подрядной организации более трех взаимосвязанных субподрядных организаций, когда условия строительства предполагают совмещение строительно-монтажных и специальных видов работ.

Проектная организация в составе ПОС по каждому объекту (зданию и сооружению) указывает критерии, по которым он относится к сложным.

Объект относится к сложным при совокупности всех вышеуказанных критериев.

7.5 ПОС и ППР при строительстве объектов в сложных гидрогеологических условиях должны предусматривать специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

В составе ПОС на строительство данных объектов следует разрабатывать программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля и организации станций, полигонов, измерительных постов, и другие меры, обеспечивающие надежное выполнение строительных работ и последующую эксплуатацию зданий и сооружений.

7.6 ПОС является обязательным документом для заказчика, подрядных строительных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

7.7 Состав и содержание ПОС – согласно приложению Г.

7.8 Разработка проекта производства работ

7.8.1 ППР разрабатывают на основе следующих исходных данных:

– задания на разработку, выдаваемого подрядчиком ППР или проектной организацией (для сложных объектов), с обоснованием необходимости разработки ППР на строительство объекта в целом, его части или на вид работ, с указанием сроков и объемов разработки;

– ПОС;

– проектной документации на объект;

– иных источников данных об объекте;

– материалов по результатам обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений при их реконструкции, капитальном ремонте, сносе, а также требований по выполнению строительно-монтажных работ в условиях эксплуатируемого объекта;

– материалов инженерных изысканий;

– сведений об условиях поставки конструкций, изделий, материалов и оборудования, о количестве и типах намечаемых к использованию строительных машин и механизмов, а также о рабочих кадрах строителей по основным профессиям;

– условий организации строительства и выполнения работ вахтовым методом;

– других сведений, касающихся специфики производства строительных, монтажных и специальных строительных работ;

– ситуационного плана строительства объекта, особенностей рельефа, стесненности строительной площадки;

- сведений об использовании сетей водо-, электро- и теплоснабжения строительной площадки, технических условий для подключения временных коммуникаций;
- типовых технологических карт по отдельным видам строительно-монтажных и специальных работ.

Данные об объекте строительства дополняют информацией, характеризующей производственные возможности подрядчика: специализация, квалификация и мощность бригад, их оснащенность, уровень выполнения норм выработки, возможности механизации работ, применения энергоэффективных методов при строительстве объекта.

7.8.2 Проекты на устройство крановых путей (кроме путей железнодорожных кранов), фундамента для установки стационарных башенных кранов разрабатываются в соответствии с ТКП 45-5.01-276 изготовителем грузоподъемного крана или проектной организацией, имеющей аттестат соответствия [9] на право осуществления соответствующего вида деятельности, выданный Министерством архитектуры и строительства, в случаях:

- установки на объектах строительства стационарных башенных кранов (расчет фундаментов для установки башенного крана, стальных связей);
- подготовки земляного полотна под рельсовые пути башенного крана для участков со сложными инженерно-геологическими условиями;
- разработки мер и выполнения расчетов по усилению конструкций и сооружений, попадающих под рельсовые пути башенных кранов.

7.8.3 ППР на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объектов строительства разрабатывают в том же объеме, что и на возведение, но с учетом особенностей производства работ на эксплуатируемом предприятии.

7.8.4 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции (модернизации) и капитального ремонта объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого объекта. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственных за оперативное руководство работами.

Необходимость и сроки остановки основного производства определяются проектом на реконструкцию (модернизацию) и договором (контрактом) строительного подряда.

7.8.5 При реконструкции объектов следует учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных коммуникаций, оборудования и инженерных сетей; условия производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожаробезопасность, повышенный шум, стесненность и т. п.).

7.8.6 Сносимые здания и сооружения с начала вывода их из эксплуатации до сноса необходимо привести в безопасное состояние, исключаящее случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключить коммуникации, опорожнить имеющиеся емкости, удалить опасные или ядовитые вещества, закрепить или обрушить неустойчивые конструкции и т. п.), и принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здания (сооружения) людей.

7.8.7 ППР при использовании взрыва, сжигания или иных потенциально опасных методов при необходимости должен быть согласован с Госпроматомнадзором согласно [3] (п. 3.11).

7.8.8 ППР на реконструкцию (модернизацию) эксплуатируемого предприятия, здания и сооружения должен быть согласован с дирекцией предприятия.

Отдельные разделы ППР на монтаж (демонтаж) технологического оборудования подлежат согласованию со следующими организациями:

- график передачи оборудования в монтаж (демонтаж) – с дирекцией строящегося (эксплуатируемого) предприятия и монтажной организацией;
- технологические схемы монтажа (демонтажа) технологического оборудования, предусматривающие переоборудование грузоподъемных механизмов или приложение к ним нагрузок, отличающихся от паспортных, – с заводом-изготовителем;
- технологические схемы, предусматривающие использование в процессе монтажа оборудования строительных конструкций зданий и сооружений, – с проектной и монтажной организациями;

– технологические схемы монтажа оборудования при вынужденных отклонениях от технических условий заводов-изготовителей на монтаж – с заводом-изготовителем и дирекцией строящегося (эксплуатируемого) предприятия.

7.8.9 Состав и содержание ППР должны соответствовать приложению В, формы основных документов – приложениям Д–К.

8 Контроль строительства. Надзор за строительством

8.1 Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами (линейными производителями работ) и специальными службами, входящими в состав строительной организации, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую точность, достоверность и полноту контроля.

8.2 Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль проектной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, операционный и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

8.3 Контроль и надзор за строительством осуществляют в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности объектов строительства, соблюдения установленного порядка строительства объектов, государственной защиты интересов потребителей [4].

8.4 При входном контроле проектной документации необходимо производить проверку ее комплектности, наличия согласований, утверждений и ссылок на ТНПА.

8.5 Подрядная организация выполняет приемку предоставляемой заказчиком геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежности закрепления знаков на местности.

8.6 При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования производят проверку их соответствия требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств, указанных в проектной документации. При этом проверяют наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов, подтверждающих качество указанных конструкций, изделий, материалов и оборудования.

При необходимости допускается выполнять контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Результаты входного контроля следует фиксировать в журнале входного контроля.

8.7 Операционный контроль должен осуществляться в процессе выполнения производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ, соответствие выполняемых работ проектной документации и требованиям ТНПА. Обязательному контролю подлежит выполнение специальных мероприятий при строительстве объектов, отнесенных к сложным, а также объектов на просадочных и заболоченных грунтах.

Основными документами при операционном контроле качества являются ТНПА в части контроля качества работ и технологические (типовые технологические) карты, содержащие разделы по контролю качества строительно-монтажных работ. Результаты операционного контроля следует фиксировать в журнале производства работ согласно приложению Б.

8.8 При приемочном контроле должна быть выполнена проверка качества выполненных (законченных) строительно-монтажных работ, в том числе качества ответственных конструкций, которые по мере готовности подлежат приемке в процессе строительства.

8.9 Скрытые работы подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ в соответствии с приложением Л. Акт освидетельствования скрытых работ следует составлять на заверченный процесс.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерывов, следует производить повторно непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. В случаях повреждения ранее освидетельствованных работ и конструкций после устранения выявленных повреждений проводят повторное освидетельствование скрытых работ.

8.10 Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителей технического и авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций согласно приложению М.

8.11 При строительстве объектов, отнесенных к сложным, акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ следует составлять с учетом особых указаний и технических условий в проектной документации.

8.12 Подписанные акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ нумеруют, регистрируют в журнале производства работ, хранят у подрядчика и предъявляют приемочной комиссии вместе с журналом производства работ.

8.13 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать мероприятия, методы и средства, направленные на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям проектной документации и нормативных документов.

8.14 На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля следует выборочно осуществлять инспекционный контроль.

Инспекционный контроль за объектами строительства осуществляется специальными уполномоченными службами строительной организации (при их наличии) или отдельными специалистами.

Приложение А

Форма акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса зданий и сооружений

АКТ

о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса зданий и сооружений

Объект _____

_____ 20__ г.

Комиссия в составе:
руководителя (директора) объекта строительства (представителя технического надзора заказчика)

должность, фамилия, инициалы
представителя генеральной подрядной строительной организации _____
наименование организации,

должность, фамилия, инициалы

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период _____

наименование организации,

должность, фамилия, инициалы

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ (в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих), выполненных по состоянию на _____ 20__ г., на соответствие их требованиям охраны труда, экологической безопасности и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены работы _____
наименование внеплощадочных

и внутриплощадочных подготовительных работ,

в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих

2 Работы выполнены в объеме, установленном организационно-технологической документацией (проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР)) _____

наименование организаций – разработчиков ПОС и ППР,

номера чертежей и дата их утверждения

3 В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от требований ПОС и ППР _____

при наличии отклонений указывают,

требования каких ТНПА нарушены

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, ППР.

Внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы принимаются.

На основании изложенного разрешается производство по _____
наименование работ

Руководитель (директор)
объекта строительства
(технический надзор заказчика)

подпись

расшифровка подписи

Представитель генподрядной
строительной организации

подпись

расшифровка подписи

Представитель субподрядной
строительной организации

подпись

расшифровка подписи

Приложение Б

Форма журнала производства работ

Журнал производства работ

Раздел 1

Наименование генерального подрядчика (подрядчика) или застройщика
(при реализации им инвестиционного проекта собственными силами)

Общие сведения

Наименование объекта строительства _____

Местонахождение объекта строительства _____

Разрешение на производство строительно-монтажных работ (дата, номер,
наименование органа, выдавшего разрешение) или уведомление о проведении
строительных работ при капитальном ремонте, производстве строительно-монтажных
работ на объектах строительства (дата, номер уведомления) _____

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного
за строительство объекта и ведение журнала производства работ _____

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного
инженера проекта _____

Заказчик, застройщик, должность, фамилия, имя, отчество и подпись
руководителя _____

Технический надзор, должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя
(представителя) _____

Начало работ:
по плану (договору) _____
фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):
по плану (договору) _____
фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.
Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя организации, выдавшего
журнал _____

Дата выдачи журнала, печать организации* _____

Основные показатели объекта строительства (мощность, производительность, полезная
площадь, вместимость и т. п.) и сметная стоимость _____

Наименование органа, утвердившего проектную документацию, дата и номер постановления (решения, приказа) _____

Субподрядные организации и выполняемые ими работы _____

Субподрядные проектные организации, выполнившие разделы (части) проекта _____

Отметки об изменениях в записях в данном разделе _____

* За исключением субъектов хозяйствования, имеющих в соответствии с законодательством право не использовать печать.

Раздел 2

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта

Раздел 3

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

Наименование акта (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

Раздел 4

Сведения о производстве строительно-монтажных работ с учетом результатов операционного контроля их качества

Дата производства строительно-монтажных работ и смена	Краткое описание строительно-монтажных работ, их месторасположение	Состояние погоды и температура наружного воздуха	Принимаемые меры в особых условиях (зимний период, жара и т. д.)	Приемка выполненных строительно-монтажных работ		Результаты операционного контроля качества, параметры измерений	Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица и лица, оценивающего качество строительно-монтажных работ
				Единица измерения	Количество		

Раздел 5

Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала работ и дата его выдачи	Организация, ведущая специальный журнал работ, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки специального журнала работ и подпись должностного лица

Раздел 6

Замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ

Дата	Фамилия, имя, отчество, должность лица, контролирующего производство и безопасность работ	Замечание лица, контролирующего производство и безопасность работ, или ссылка на предписание об устранении замечаний	Отметка о принятии замечаний к исполнению и об их устранении

Раздел 7

Сведения о мероприятиях технического (технологического, поверочного) характера в рамках контроля (надзора) соблюдения обязательных требований технических нормативных правовых актов при строительстве (в том числе реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и обязательным требованиям технических нормативных правовых актов в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности

№ п/п	Наименование контролирующего (надзорного) органа	Номер и дата выдачи документа о назначении контролирующим (надзорным) органом мероприятия технического (технологического, поверочного) характера* (вид и реквизиты документа, предусмотренного законодательством для допуска на объекты**)	Фамилия, имя, отчество (если имеется) должностного лица, осуществляющего проведение мероприятия технического (технологического, поверочного) характера	Даты начала и окончания мероприятия технического (технологического, поверочного) характера	Наименование документа по результатам проведения мероприятия технического (технологического, поверочного) характера	Подпись должностного лица, проводившего мероприятие технического (технологического, поверочного) характера	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

* В случаях, установленных законодательством.

** При посещении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством.

Правила ведения журнала производства работ

1 Настоящие правила определяют порядок ведения журнала производства работ (далее – журнал) на объектах строительства (в том числе реконструкции, реставрации, капитального ремонта и благоустройства) (далее – объекты строительства) по форме согласно настоящему приложению и внесения в него сведений об организациях, принимающих участие в строительстве объекта, последовательности осуществления строительства, регистрации мероприятий технического (технологического, поверочного) характера в рамках контроля (надзора) соблюдения обязательных требований ТНПА при строительстве (в том числе реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве

материалов, изделий и конструкций проектным решениям и обязательным требованиям ТНПА для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, проводимых контролирующими (надзорными) органами.

2 Журнал является основным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительных и других специальных монтажных работ (далее – строительные работы).

3 Журнал ведут на каждом объекте строительства.

4 Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью выдавшего его генерального подрядчика (подрядчика), осуществляющего строительство объекта, или застройщика при реализации им инвестиционного проекта собственными силами (далее – застройщик), за исключением субъектов хозяйствования, имеющих в соответствии с законодательством право не использовать печать.

5 Журнал выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) или застройщиком лицу, ответственному за производство работ на объекте строительства (отдельном его участке), назначенному приказом генерального подрядчика (подрядчика), застройщика (далее – ответственный за производство работ).

6 Журнал хранится на объекте строительства ответственным за производство работ, который отвечает за его сохранность. В случае приостановки строительства объекта в связи с его консервацией журнал передают на хранение заказчику, застройщику или, если это предусмотрено договором подряда, оставляют на хранение у генерального подрядчика (подрядчика).

7 Раздел 1 журнала заполняется до начала производства строительных работ генеральным подрядчиком (подрядчиком) или застройщиком с участием проектной организации и заказчика.

8 Раздел 2 журнала заполняется руководителем генерального подрядчика (подрядчика) или застройщика.

9 Разделы 3 и 5 журнала, в которых приводят перечни актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве, заполняются в хронологическом порядке ответственным за производство работ.

10 Раздел 4 журнала заполняется ежедневно ответственным за производство работ с первого дня работы на объекте строительства.

В разделе 4 указывают сведения о начале и окончании строительных работ и о ходе их выполнения, а также краткие сведения о методах производства строительных работ; применяемых материалах; готовых изделиях и конструкциях; вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер); испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.); отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании; изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений; переносе транспортных и пожарных проездов; прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей; наличии и выполнении схем операционного контроля качества; исправлениях или переделках выполненных строительных работ (с указанием виновных); метеорологических и других особых условиях производства строительных работ.

Описание строительных работ производят по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где строительные работы выполнялись и качество которых контролируется и подлежит оценке.

11 Раздел 6 журнала заполняется лицами, контролирующими производство и безопасность строительных работ в соответствии с предоставленными им заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком (подрядчиком) правами, а также уполномоченными представителями проектной организации или ее авторского надзора.

12 В раздел 7 журнала вносят сведения о проведении контролирующими (надзорными) органами мероприятий технического (технологического, поверочного) характера в рамках контроля (надзора) соблюдения обязательных требований ТНПА при строительстве (в том числе реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и обязательным требованиям ТНПА в области технического нормирования и стандартизации для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности.

В случае заявления в ходе мероприятия технического (технологического, поверочного) характера самоотвода или отвода запись о решении руководителя контролирующего (надзорного) органа о замене должностного лица контролирующего (надзорного) органа, осуществляющего проведение мероприятия технического (технологического, поверочного) характера, вносят в графу 8 раздела 7 журнала.

13 Исправление ошибочных записей осуществляют методами, позволяющими установить дату, основание исправления и лицо, его осуществившее. Исправления не должны препятствовать прочтению первоначальной записи.

Отметки и исправления, вносимые в журнал, подписываются должностными лицами контролирующего (надзорного) органа, проводившими мероприятие технического (технологического, поверочного) характера.

14 Ответственность за достоверность содержащейся в журнале информации возлагается на лиц, осуществлявших записи в журнале.

15 Сведения, содержащиеся в журнале, представляются ответственным за производство работ по запросам государственных органов и иных организаций и лиц в соответствии с законодательством.

16 Журнал выдается ответственным за производство работ должностному лицу контролирующего (надзорного) органа, осуществляющему проведение мероприятия технического (технологического, поверочного) характера, после предъявления им служебного удостоверения, документа о назначении мероприятия технического (технологического, поверочного) характера в случаях, установленных законодательством (в отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством, – иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты).

17 При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию журнал предъявляют приемочной комиссии и после приемки объекта строительства передают на постоянное хранение совместно с документацией, представляемой сторонами строительства при приемке объекта в эксплуатацию, заказчику, застройщику, а в случае передачи объекта строительства на баланс эксплуатирующей организации – соответствующей эксплуатирующей организации.

18 При изготовлении форм журнала допускается вносить в них изменения в части увеличения и уменьшения граф и строк, включения дополнительных строк для удобства размещения необходимой информации.

Приложение В

Состав и содержание проекта производства работ

В.1 ППР на строительство объекта в полном объеме включает:

– календарный график производства работ по объекту строительства или комплексный сетевой график, в котором устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением, а также нормативное время работы строительных машин, определяется потребность в трудовых ресурсах и средствах механизации, выделяются этапы и комплексы работ, выполняемые бригадами, и определяется их количественный, профессиональный и квалификационный состав (приложение Д);

– строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ее ограждения; действующих и временных подземных, надземных и воздушных сетей и коммуникаций; постоянных и временных дорог; схем движения транспорта и механизмов по территории строительной площадки; мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием путей их перемещения и зон действия; мест размещения существующих, строящихся и временных зданий и сооружений; опасных зон; путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также входов (выходов) в здания и сооружения; мест размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки и расположения заземляющих контуров; мест расположения устройств для удаления строительного мусора; площадок и помещений для складирования материалов и конструкций; площадок для укрупнительной сборки конструкций; помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей; мест отдыха; зон выполнения работ повышенной опасности. На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки должны размещаться на строительной площадке с пониженной по рельефу местности стороны от зданий и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланированы с организованным быстрым отводом воды;

– графики поступления на объект строительства строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (приложение Е) с данными о поступлении этих ресурсов по каждой подрядной бригаде и с приложением комплектовочных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации – унифицированной документации по технологической комплектации), а в случаях строительства комплектно-блочным методом – графики комплектной поставки блоков;

– графики движения рабочих кадров по объекту строительства (приложение Ж), в которых следует определять количество работающих с распределением их по периодам строительства;

– графики движения основных строительных машин по объекту (приложение К), которые следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой поручаемого ей комплекса работ. Потребность в основных строительных машинах на земляных работах следует определять исходя из условия их выполнения преимущественно комплексными механизированными звеньями (бригадами);

– типовые технологические карты или технологические карты по отдельным видам строительного-монтажных и специальных работ и (или) технологические схемы на выполнение отдельных видов работ, привязанные к объекту строительства, местным условиям строительства, с указанием последовательности и методов производства работ, применяемых машин и механизмов, приспособлений, монтажной оснастки, а также содержащие указания (решения) по безопасному производству работ;

– решения по охране труда и окружающей среды;

– мероприятия по выполнению работ вахтовым методом (при необходимости), включающие графики работы, режим труда и отдыха и состав технологических нормоккомплектов оснащения бригад;

– решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочих мест, при необходимости с разработкой рабочих чертежей подводки сетей от источников питания;

– перечни применяемых машин, механизмов, технологического инвентаря и монтажной оснастки;

– схемы складирования и строповки грузов;

– решения по совместной безопасной работе кранов при одновременной работе двух или более кранов на объекте;

– пояснительную записку, содержащую:

обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

расчет потребности в энергетических ресурсах и решения по ее покрытию;

перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с расчетом потребности и обоснованием условий их привязки к участкам строительной площадки;

мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, а также охране окружающей среды.

В.2 ППР на выполнение отдельных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных и т. п.) должен состоять из:

– календарного графика производства работ по видам работ, в котором выделяют этапы работ, поручаемые бригадам, и определяют их количественный и квалификационный состав;

– строительного генерального плана;

– технологических карт, в том числе типовых, на выполнение отдельных видов строительно-монтажных и специальных работ и (или) технологических схем с описанием последовательности и методов производства работ, с указанием данных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, используемых машинах, приспособлениях и оснастке;

– краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями, решениями по охране труда и окружающей среды.

В.3 ППР на подготовительный период строительства должен содержать:

– календарный график производства работ по объекту строительства;

– строительный генеральный план с указанием мест расположения временных, в том числе мобильных (инвентарных), зданий, сооружений и устройств, внеплощадочных и внутриплощадочных сетей с подводкой их к местам подключения и потребления, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых в подготовительный период;

– графики движения рабочих кадров и основных строительных машин;

– график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования;

– пояснительную записку.

В.4 ППР на строительство объектов, отнесенных к сложным, должны разрабатываться на каждую стадию производства работ:

– подготовительные работы (до начала строительства);

– возведение подземных сооружений (нулевой цикл);

– возведение надземной части зданий и сооружений, а также работы по монтажу и наладке оборудования.

В.5 ППР на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт разрабатывают в том же объеме, как и на новое строительство, но с учетом особенностей производства работ на эксплуатируемом предприятии.

На строительном генеральном плане должны быть нанесены существующие сети и коммуникации с выделением действующих, примыкание новых сетей и коммуникаций к имеющимся, проезды, используемые строителями и монтажниками.

В ППР на реконструкцию действующих производств особое внимание должно быть уделено вопросам охраны труда, а также требованиям по обеспечению пожарной безопасности. На строительном генеральном плане для работ по монтажу технологического оборудования должны быть даны необходимые привязки, основные размеры и экспликации строящихся зданий и сооружений, примыкающих к зоне монтажа и влияющих на основные решения по организации площадки и производству монтажных работ, транспортные схемы и площадки укрупненной сборки, а также перечень основного монтажного оборудования, которым определяются решения по организации монтажных работ.

В календарном графике работ должен быть определен порядок совмещения строительных и производственных процессов или сроки временной остановки предприятия (корпуса, цеха) для производства строительно-монтажных работ.

В.6 ППР для линейного строительства, транспорта и связи дополнительно должен содержать:

– календарный график производства работ, в котором следует указывать последовательность и сроки снятия плодородного слоя почвы и выполнения земляных работ, поставки конструкций верхнего строения железнодорожного пути, труб магистрального трубопровода, опор ЛЭП, развозки плетей, сварки стыков, изоляционных работ и работ по испытанию конструкций и трубопроводов, восстановлению плодородного слоя почвы и т. п.;

– схематический план трассы или ее участков с указанием мест переходов через естественные препятствия, гидрогеологических условий, расположения постоянных и временных транспортных путей, объектов энерго- и теплоснабжения, сетей связи, складов и других сооружений и устройств, необходимых для строительства;

– транспортные схемы и графики поставки материально-технических ресурсов, использования и передислокации механизмов, приспособлений и транспортных средств;

– технологические схемы на выполнение отдельных видов работ, привязанные к конкретным участкам трассы и местам переходов через естественные препятствия, предусматривающие выполнение работ в специализированных потоках передвижными подразделениями (поездами, колоннами, бригадами);

– генеральные планы временных строительных баз (звеносборочных, сварочных, битумоварочных, складских и др.), привязанные к конкретным участкам трассы, с решениями по выбору площадок, временному отводу и условиям рекультивации земель.

В.7 В ППР при строительстве гидротехнических и водохозяйственных объектов в календарном графике дополнительно должны быть выделены:

– монтаж гидроэлектромеханического оборудования и конструкций;

– специальные работы (закрытие гребенки, замыкание перемычек, преграждение русла).

В.8 В проекте производства геодезических работ дополнительно должны быть приведены:

– на подготовительный период строительства:

схема расположения и закрепления знаков внешней разбивочной сети здания;

потребность в материальных и трудовых ресурсах;

график выполнения геодезических работ;

– на период возведения объекта:

точность и методы создания внутренней разбивочной сети здания;

схема расположения и закрепления знаков сети, типы центров;

точность и методы выполнения детальных разбивочных работ, контрольных измерений;

объем исполнительных съемок;

потребность в материальных и людских ресурсах;

график выполнения геодезических работ;

– на период наблюдения за смещениями и деформациями зданий и сооружений:

точность, методы, средства и порядок выполнения наблюдений за смещениями и деформациями объектов строительства;

схема геодезической сети, точность и методы ее построения;

типы центров знаков;

график выполнения работ;

мероприятия по обеспечению сохранности опорных и деформационных знаков.

В.9 При разработке проекта производства геодезических работ на выполнение отдельных видов работ (монтажных и др.) в его состав следует дополнительно включать:

– указания по точности и методам производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальным разбивкам;

– схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных рисок, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также мероприятия по их сохранности;

– перечень исполнительной геодезической документации.

В.10 ППР на снос зданий и сооружений разрабатывают в том же объеме, что и на возведение объектов строительства, но с учетом особенностей производства работ.

На строительном генеральном плане должны быть нанесены существующие сети и коммуникации с выделением действующих, примыкание демонтируемых сетей, существующие улицы и проезды, временные дороги (при необходимости), используемые на период сноса, эксплуатируемые и подлежащие сносу здания и сооружения; определены места для складирования демонтируемых конструкций, а также рассортированных отходов, места для установки дробильно-сортировочных комплексов для переработки строительных отходов (при соответствующем обосновании в ПОС).

Технологические схемы при сносе зданий разрабатывают в том же объеме, что и на возведение объектов строительства, но с учетом особенностей производства работ.

При всех способах сноса зданий и сооружений должны быть приняты меры по уменьшению образования пыли. С этой целью при разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящие материалы необходимо увлажнять. Материалы от демонтажа допускается сбрасывать с высоты только по секционным мусоропроводам или закрытым желобам.

В.11 ППР на снос зданий и сооружений дополнительно должен содержать организационно-технологические решения по сносу зданий и сооружений, ориентированные на максимальное использование современных эффективных технологий и механизации процессов, согласно СН 1.03.03:

- последовательность сноса конструкций;
- размеры опасных зон от принятого метода сноса (при необходимости с расчетом);
- оценку вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций, и в случае необходимости – разработку методов защиты или защитных устройств;
- мероприятия по обеспечению безопасности и спокойствия населения, в том числе при необходимости оповещения и эвакуации населения;
- решения по вывозу и использованию или утилизации отходов.

Приложение Г

Состав и содержание проекта организации строительства

Г.1 ПОС объекта должен разрабатываться на полный объем строительства (объект), предусмотренный проектом.

При выделении очередей строительства объекта ПОС должен разрабатываться на каждую очередь строительства с учетом осуществления строительства на полное развитие.

При строительстве объекта с выделением пусковых комплексов ПОС должен разрабатываться на полный объем строительства с учетом выделения пусковых комплексов.

ПОС необходимо разрабатывать одновременно со строительной и другими частями проекта в целях увязки объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений с условиями организации и производства работ. Отдельные разделы ПОС, разрабатываемые проектными организациями, должны быть взаимоувязаны с общими решениями, принятыми в проекте.

Г.2 При разработке ПОС могут быть изменены его состав и содержание с учетом сложности и специфики проектируемого объекта в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ.

Г.3 Для строительства зданий и сооружений со сложными конструктивными решениями и методами производства работ проектные организации в составе проектной

документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения и устройства, приспособления:

- оснастку и приспособления, устройства и установки для транспортирования, монтажа, демонтажа (подъема, надвигки, сборки, разборки) оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительско-технологических блоков;

- специальную опалубку сводов-оболочек, несъемную и скользящую опалубку, индивидуальную опалубку нетиповых монолитных конструкций;

- конструкции лесов, возводимых для разборки сводов, труб и т. п.;

- приспособления, обеспечивающие устойчивость свободно стоящих стен;

- устройства по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

- ограждения котлованов и траншей из шпунта, стальных двутавровых свай, буронабивных, буросекущих свай;

- устройства для укрупнительной сборки конструкций и крупноблочного монтажа оборудования;

- оснастку и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом «стена в грунте», возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

- оснастку и специальные устройства, приспособления для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методами продавливания, прокола, микротоннелирования, горизонтально-направленного бурения, разрушения коммуникаций с одновременным их восстановлением и др.;

- защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

- вспомогательные устройства, необходимые при передвижке (демонтаже) оборудования и надстройке зданий с производством работ в стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений;

- нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмащивания при выполнении работ при строительстве объектов, реставрации культовых зданий, а также зданий и сооружений, представляющих собой культурно-историческую ценность.

Г.4 ПОС жилых домов, объектов социального назначения может разрабатываться в сокращенном объеме в соответствии с настоящим приложением.

Г.5 При строительстве объектов в районах с опасными гидрогеологическими процессами в ПОС дополнительно необходимо учитывать следующие требования:

- 1) при строительстве объектов на грунтах с особыми свойствами (просадочных, набухающих и т. п.) следует обеспечивать первоочередное выполнение специальных мероприятий по организации водоотвода, устройству и эксплуатации систем временного водоснабжения, предупреждающих неорганизованное замачивание грунтов, а также систематическому контролю за просадками грунтов и их предупреждению;

- 2) если строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных гидрогеологических процессов (заболоченность, подтопление и др.), до начала строительных работ выполняют первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов;

- 3) разрабатывать мероприятия по защите территории от неблагоприятных геологических процессов (заболоченность, подтопление и т. п.).

Г.6 Исходными данными для разработки ПОС должны быть:

- 1) задание на проектирование с указанием решений по разделению объекта или его части на очереди строительства и (или) пусковые комплексы, в том числе выделенные в архитектурном и (или) строительном проекте, и особых условий при возведении, реконструкции (модернизации) объектов строительства, капитальном ремонте действующих объектов или сносе зданий и сооружений; сведения об эксплуатации здания или сооружения на период производства работ;

- 2) материалы инженерных изысканий;
- 3) объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, сооружений и инженерных коммуникаций и решения по разделению объекта на очереди и (или) пусковые комплексы (согласно заданию на проектирование) с технико-экономическими показателями (строительный объем, общая площадь квартир, этажность и т. д.);
- 4) сводный план инженерных коммуникаций;
- 5) вертикальная планировка площадки строительства с картограммой земляных масс;
- 6) таксационный план;
- 7) мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения (инженерная подготовка территории и т. п.);
- 8) сметная документация;
- 9) технические условия для временного обеспечения стройки электроэнергией и водой;
- 10) сведения о местах вывоза лишнего и завоза недостающего грунта, временного отвала грунта, вывоза строительных отходов, в том числе в места их дальнейшего использования и (или) переработки с указанием дальности перевозок;
- 11) сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий – поставщиков строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования, если определена подрядная организация;
- 12) нормативные правовые акты, устанавливающие директивные сроки строительства;
- 13) специальные требования к строительству сложных объектов;
- 14) сведения об условиях производства строительно-монтажных работ;
- 15) материалы с результатами обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений при реконструкции, капитальном ремонте, сносе зданий и сооружений;
- 16) правоустанавливающие документы на объект строительства – в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции (модернизации), капитального ремонта объекта или сноса зданий и сооружений;
- 17) акты (решения) собственника здания (сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта строительства – в случае необходимости сноса;
- 18) технические паспорта зданий и сооружений – при реконструкции, капитальном ремонте объекта строительства или сносе зданий и сооружений;
- 19) иные исходно-разрешительные документы, установленные нормативными правовыми актами, в том числе ТНПА, регулирующие архитектурную, градостроительную, инвестиционную деятельность, требованиями утвержденной в установленном порядке градостроительной документации, градостроительными регламентами;
- 20) отчет об оценке засоренности грунта семенами борщевика Сосновского;
- 21) справка о начале возведения, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта;
- 22) специальные требования к строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу сложных объектов;
- 23) сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых, ремонтируемых объектах и объектах сноса.

Г.7 Пояснительная записка к ПОС должна содержать:

- 1) краткие сведения об объекте строительства, включая максимальную массу монтируемых конструкций;
- 2) характеристику условий строительства, в том числе обоснование усложненных условий производства работ (при их наличии) с учетом ТНПА;
- 3) обоснование нормативной продолжительности строительства объекта с учетом ТНПА, а также разработки мероприятий по обеспечению ввода в эксплуатацию объекта, строительство которого предусмотрено в директивные сроки;

4) описание методов производства работ и возможность совмещения строительных, монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, а также технические решения по возведению сложных зданий и сооружений;

5) мероприятия по безопасности и охране труда;

6) противопожарные мероприятия;

7) условия сохранения окружающей природной среды;

8) мероприятия по энергетической эффективности;

9) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования, а также решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования и укрупненных строительных конструкций;

10) перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе строительного проекта;

11) требования, которые должны быть учтены в проектной документации на стадии «строительный проект» в связи с принятыми в ПОС методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

12) указания и методы осуществления измерительного контроля качества возведения зданий и сооружений;

13) обоснование потребности в электрической энергии, воде и сжатом воздухе, а также временных зданиях и сооружениях;

14) решения по обустройству строительных площадок;

15) в проектной документации в обязательном порядке следует предусматривать комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий определение количественных и качественных показателей (химического состава, агрегатного состояния, степени опасности и т. д.) образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья.

Г.8 Форма календарного плана строительства, в котором определяют сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых комплексов с распределением капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и периодам строительства на основе общей организационно-технологической схемы строительства согласно справке заказчика о начале строительства и предельной нормативной продолжительности строительства, объекта установлена в приложении Н.

Форма календарного плана работ подготовительного периода, разрабатываемого отдельно, с распределением капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам установлена в приложении П.

При застройке жилых районов и микрорайонов календарный план должен предусматривать строительство жилых домов в комплексе с учреждениями и предприятиями, связанными с обслуживанием населения и выполнением всех работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению территории, в соответствии с утвержденным проектом застройки, с обеспечением технологической последовательности выполнения работ поточным методом (прокладка инженерных сетей, возведение подземных, надземных частей зданий и др.).

Г.9 В состав ПОС включают строительный генеральный план с расположением:

1) постоянных (существующих и запроектированных) зданий, сооружений и инженерных сетей;

2) подкрановых путей для перемещения башенных и т. п. кранов, осей движения самоходных кранов;

3) основных монтажных кранов и путей для их перемещения, а также других механизированных установок;

4) мест размещения временных зданий и сооружений, в том числе мобильных (инвентарных), включая ограждение строительной площадки;

- 5) границ опасных зон работы монтажных кранов и возможного падения груза (предмета) со здания;
- 6) мест размещения складских площадок;
- 7) мест размещения отходов, в том числе строительных;
- 8) мест подключения временных инженерных сетей к действующим с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром;
- 9) постоянных и временных автомобильных (железных) дорог и других путей для транспортирования оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритного), конструкций, материалов и изделий;
- 10) существующих зданий, сооружений и инженерных сетей, подлежащих сносу или перекладке, с выделением условными обозначениями строений и сетей, сооружаемых в подготовительный период.

В случаях когда организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки строительства, кроме строительного генерального плана разрабатывают также ситуационный план строительства с расположением предприятий материально-технической базы и карьеров, жилых поселков, внешних путей и дорог (с указанием их длины и пропускной способности), станций примыкания к путям МПС, речных и морских причалов, линий связи и электропередачи, с транспортными схемами поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, с нанесением границ территории возводимого объекта и примыкающих к ней участков существующих зданий и сооружений, вырубки леса, участков, временно отводимых для нужд строительства.

Строительный генеральный план разрабатывают с использованием типовых элементов и решений по организации, обустройству и содержанию строительных площадок.

Г.10 В организационно-технологических схемах строительства объекта определяют оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности выполнения работ.

Организационно-технологические решения по сносу зданий и сооружений должны содержать:

- общее описание метода сноса;
- размеры зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода производства работ;
- оценку вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций;
- указания по безопасным методам производства работ.

Г.11 Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом составляют на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и транспортных средств.

В ведомости должна быть учтена потребность в автобусах или специально оборудованных транспортных средствах для перевозки людей к объектам строительства, расположенным вне сферы обслуживания сети общественного транспорта.

Г.12 Расчет потребности в кадрах строителей по основным категориям и периодам строительства разрабатывают на основе нормативной трудоемкости строительства объекта и стоимости строительно-монтажных работ с учетом норм выработки на одного работающего этих организаций, включая работников обслуживающих и прочих хозяйств, если определена генподрядная организация.

При определении генподрядной (субподрядной) организации на тендерной основе нормы выработки следует принимать средние по республике.

Г.13 В ПОС необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

- общую продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода, мес.;
- максимальную численность работающих, чел.;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-час.

Г.14 В ПОС сложных объектов дополнительно включают:

– комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязи всех участников строительства, состав и сроки выполнения работ подготовительного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового комплекса, сроки поставки технологического оборудования;

– указания о проведении необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

– указания об особенностях и точности построения геодезической разбивочной основы и методах геодезического контроля в процессе строительства, инструментального контроля качества и надежности возводимых конструкций зданий и сооружений, а также методах обеспечения сохранности геодезических знаков и реперов;

– указания о системах связи с учетом их особенностей, а также по оперативно-диспетчерскому управлению строительством;

– ситуационный план строительства с расположением предприятий материально-технической базы и карьеров, внешних путей и дорог, транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций и оборудования, если известен поставщик, с нанесением границ территории возводимого объекта, вырубке леса и участков, временно отводимых для нужд строительства.

Г.15 ПОС жилых домов, объектов социального назначения должен состоять из:

– календарного плана строительства с выделением работ подготовительного периода;

– строительного генерального плана;

– ведомости потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах;

– расчета потребности в кадрах строителей;

– краткой пояснительной записки, включающей: необходимые сведения об объекте строительства, условиях строительства; обоснование нормативной продолжительности строительства; геодезические работы; методы производства работ с мероприятиями по безопасности труда и охране окружающей среды; противопожарные мероприятия; технико-экономические показатели.

Г.16 При реконструкции действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений в ПОС дополнительно необходимо:

– указать в условиях строительства, эксплуатируется ли здание на период производства работ по реконструкции;

– указать состав работ, не связанных с остановкой производственного процесса, и работ, связанных с полной или частичной остановкой производственного процесса, с тем, чтобы время их выполнения было наименьшим;

– установить очередность и порядок совмещенного выполнения строительно-монтажных работ и указать участки и цеха, в которых на время производства данных работ изменяются технологические процессы основного производства, а также случаи, когда строительные работы выполняются во время плановых технологических остановок основного производства;

– указать на строительном генеральном плане эксплуатируемые здания, сооружения и инженерные сети, не подлежащие реконструкции, вновь возводимые здания, сооружения и прокладываемые сети, реконструируемые и разбираемые здания и сооружения, разбираемые и перекладываемые инженерные сети, проезды по территории, места бытового обслуживания строителей, направления безопасного прохода строителей и персонала предприятия.

Г.17 Пояснительная записка к ПОС должна содержать:

а) перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях;

б) мероприятия по обеспечению совместной деятельности предприятия и строительной организации;

в) данные об услугах предприятия по созданию необходимых производственных условий для строителей, а также сведения о внутризаводском и внутрицеховом

грузоподъемном оборудовании и транспортных средствах предприятий, передаваемых строителям на период реконструкции;

г) противопожарные мероприятия;

д) меры, обеспечивающие устойчивость сохраняемых конструкций при выполнении монтажных и демонтажных работ.

Г.18 При строительстве магистральных линейных сооружений общей сети (магистральных железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, линий связи и электропередачи и т. п.) в составе ПОС дополнительно необходимо:

– указать объемы и трудоемкость основных строительного-монтажных работ по участкам трасс;

– указать места обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на реках;

– определить размещение баз материально-технического снабжения, объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также, при необходимости, жилых поселков строителей;

– разработать транспортную схему доставки материально-технических ресурсов с расположением мест разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог;

– предусмотреть возможность использования отдельных участков вновь строящихся железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередачи для обеспечения строительства.

Г.19 При строительстве автомобильных дорог низших категорий на территории сельскохозяйственных предприятий в ПОС дополнительно необходимо:

– предусмотреть в обоснованных случаях строительство дорог по этапам, обеспечивая на первом этапе временное движение по земляному полотну, а также улучшение непроезжих и труднопроезжих участков трассы;

– согласовать сроки и порядок выполнения отдельных дорожно-строительных работ с землепользователями, на производственно-хозяйственную деятельность которых могут повлиять эти работы.

Г.20 При строительстве гидротехнических и водохозяйственных объектов в ПОС дополнительно необходимо:

– указать в календарном плане сроки пропуска расходов воды в реках на отдельных этапах строительства, сроки перекрытия русла, наполнения водохранилища, а также предусмотреть минимальные перерывы в эксплуатации гидроузла или гидросооружения при их реконструкции;

– указать на строительном генеральном плане расположение сооружений и устройств для обеспечения пропуска расходов воды в реке в строительный период, разбивку очередности работ по возведению узла или комплекса гидротехнических сооружений, очередность ввода в эксплуатацию орошаемых площадей. На ситуационном плане строительства осушительных систем следует показать границы и площадь осушаемых территорий с указанием очередности их ввода, границы эксплуатационных и строительных участков, размещение карьеров, а для крупных сооружений – границы отвода и затопления территорий, обводные каналы и временные мосты;

– разработать схему пропуска расходов воды в реке, а также способы преграждения и отвода русла реки в строительный период.

Г.21 При строительстве предприятий по добыче полезных ископаемых и устройстве подземных выработок в состав ПОС дополнительно необходимо включать:

– технологические схемы проходки стволов, горизонтальных и наклонных выработок и камер, если они отличаются от типовых;

– обоснование по выбору типа копров и подъемных установок в случае использования их как временных на период проходческих работ;

– схемы и режимы проветривания выработок по периодам их проходки, решения по обогреву и охлаждению подаваемого в выработки воздуха, а также меры борьбы с пылью, газами, внезапными выбросами пород, газов, вывалами, прорывами вод и плывунов;

– схемы водоотлива при проходке стволов и выработок, решения по отводу и очистке шахтных вод.

Г.22 При строительстве линейных объектов тоннелей и метрополитенов в ПОС дополнительно необходимо включить:

– мероприятия по усилению и сохранению существующих зданий и сооружений, попадающих в зону возможных деформаций при сооружении объектов метрополитена;

– схемы разработки грунта объектов, сооружаемых открытым способом, с мероприятиями по временному водоотливу и отводу дождевых и паводковых вод;

– технологические схемы монтажа конструкций объектов, сооружаемых открытым способом;

– общую организацию строительства по сооружению перегонных тоннелей закрытого способа работ;

– схемы вентиляции и водоотлива при проходческих работах;

– схемы вентиляции после устройства перекрытий объектов, сооружаемых открытым способом, при максимальном развороте работ по пусковым комплексам;

– общую организацию и график строительства линии (участка) метрополитена;

– схему расположения водопонижительных скважин, график работы системы водопонижения, совмещенный с графиком строительства;

– схему расположения замораживающих скважин;

– график работы замораживающей системы, совмещенный с графиком строительства;

– технологические схемы специальных способов сооружения тоннелей: продавливание обделки, опускные колодцы и пр.;

– основные схемы, определяющие технологию возведения конструкций в этих условиях;

– график обслуживающих процессов по участку строительства.

Приложение Д

Форма календарного графика производства работ по объекту строительства (виду работ)

Календарный график производства работ по объекту строительства (виду работ)

Наименование работ	Объем работ		Трудо-затраты, чел.-дн.	Требуемые машины		Продолжительность работы, дн.	Количество смен	Численность рабочих в смену	Состав бригады	График работ (дни, месяцы)
	Единица измерения	Количество		Наименование	Количество машиносмен					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель
подрядной организации

подпись

фамилия, инициалы

Приложение Е

Форма графика поступления на объект строительства строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования

График поступления на объект строительства строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования

Наименование строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	График поступления по дням, неделям, месяцам
1	2	3	4

Руководитель
подрядной организации

подпись

расшифровка подписи

Приложение Ж

Форма графика движения рабочих кадров по объекту строительства

График движения рабочих кадров по объекту строительства

Наименование профессий рабочих (по видам работ)	Численность рабочих	Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням			
1	2	3			

Руководитель
подрядной организации

подпись

расшифровка подписи

Приложение К

Форма графика движения основных строительных машин (механизмов) по объекту строительства

График движения основных строительных машин (механизмов) по объекту строительства

Наименование	Единица измерения	Количество машин (механизмов)	Среднесуточное количество машин (механизмов) по дням, неделям, месяцам			
1	2	3	4			

Руководитель
подрядной организации

подпись

расшифровка подписи

Приложение Л

Форма акта освидетельствования скрытых работ

АКТ
освидетельствования скрытых работ

наименование работ
выполненных в _____
наименование и место расположения объекта

_____ 20__ г.

Комиссия в составе:
представителя подрядчика _____
должность, фамилия, инициалы

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
должность, фамилия, инициалы

представителя технического надзора _____
должность, фамилия, инициалы

представителя авторского надзора _____
должность, фамилия, инициалы

произвела осмотр работ, выполненных _____
наименование строительно-монтажной организации

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
наименование работ

2 Работы выполнены по проектной документации _____
наименование разработчика

_____ проектной документации, номер чертежей и дата их составления
3 При выполнении работ применены _____
наименование материалов,

_____ конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество

4 При выполнении работ отсутствуют/допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации _____
при наличии нарушений указывают,

_____ кем согласованы работы, номер чертежей и дату согласования
5 Даты: начало работ _____
окончание работ _____

Представитель
подрядчика _____
дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Представитель
субподрядной организации
(в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____
дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Представитель
технического надзора

дата и время

подпись

фамилия, инициалы

Представитель
авторского надзора

дата и время

подпись

фамилия, инициалы

Приложение М

Форма акта промежуточной приемки ответственных конструкций

АКТ

промежуточной приемки ответственных конструкций

наименование конструкций

выполненных в _____

наименование и место расположения объекта

_____ 20__ г.

Комиссия в составе:
представителя подрядчика _____

должность, фамилия, инициалы

представителя субподрядной организации (в случаях выполнения работ субподрядной организацией) _____

должность, фамилия, инициалы

представителя технического надзора _____

должность, фамилия, инициалы

представителя авторского надзора _____

должность, фамилия, инициалы

произвела осмотр ответственных конструкций с проверкой качества работ, выполненных

наименование подрядчика (субподрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К приемке предъявлены следующие ответственные конструкции

перечень и краткая характеристика конструкций

2 Работы выполнены по проектной документации _____

наименование разработчика

проектной документации, номер чертежей и дата их составления

3 При выполнении работ отсутствуют/допущены (нужное подчеркнуть) нарушения требований ТНПА и (или) проектной документации _____

при наличии нарушений указывают,

кем согласованы работы, номер чертежей и дату согласования

4 Даты: начало работ _____
 окончание работ _____

Представитель
 подрядчика

_____ дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Представитель
 субподрядной организации
 (в случаях выполнения
 работ субподрядной
 организацией)

_____ дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Представитель
 технического надзора

_____ дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Представитель
 авторского надзора

_____ дата и время _____ подпись _____ фамилия, инициалы

Приложение Н

Форма календарного плана строительства (возведения, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса) объекта

Календарный план строительства (возведения, реконструкции (модернизации), капитального ремонта, сноса) объекта

Номер строки	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ (с выделением очередей, пусковых комплексов или градостроительного комплекса)	Сметная стоимость, руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по периодам строительства (месяцам, кварталам и годам), руб.
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	
А	Б	1	2	3
1				
2				
3				

Примечание – Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.

Главный инженер проекта

_____ подпись _____ фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО

Заказчик

_____ подпись _____ фамилия, инициалы

Приложение II

Форма календарного плана работ подготовительного периода

Календарный план работ подготовительного периода

Номер строки	Наименование отдельных сооружений или видов работ	Сметная стоимость, руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам строительства
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	
А	Б	1	2	3
1				
2				
3				

Примечание – Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.

Главный инженер проекта

подпись

фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО

Заказчик

подпись

фамилия, инициалы

Библиография

- [1] Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. № 88
- [2] Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450
- [3] Единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156
- [4] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 2010 г. № 383 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510»
- [5] Правила по охране труда при выполнении строительных работ
Утверждены постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019 г. № 24/33
- [6] Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-3 «Об обращении с отходами»
- [7] Кодекс Республики Беларусь о культуре
- [8] Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716
- [9] Положение об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252